

NR 2/1705 2023

Anexa nr. 1G

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ORSI ION, identificat/identificată cu seria KT nr. 616491, eliberat(ă) de Murfatlar, CNP 1380609135711, cetățenia romana, naționalitatea romana, având domiciliul/reședința în Murfatlar, str. Corvin Matei, nr. 12, județul/sectorul Constanta în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocarlia, tarlăua nr., parcela nr. A224/7/2, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 101501 și număr carte funciară 101501, în suprafață de 1.30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanta, oferit spre vânzare la prețul de (*) 44.155 (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 2/0304 2023 depusă de domnul/doamna LE ARGONASTI, M.L. în calitate de PREȘEDINTE AL COMITATULUI, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 2/28.02.2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Orsi Ion prin Costea Florin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 1705 2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

104-1000-100

1000-100

The following information was obtained from the records of the
 Department of the Interior, Bureau of Land Management, on
 the subject of the above captioned matter.
 The Bureau of Land Management has advised that the
 land described in the above captioned matter is
 owned by the United States of America and is
 located in the State of California.
 The Bureau of Land Management has advised that the
 land described in the above captioned matter is
 owned by the United States of America and is
 located in the State of California.
 The Bureau of Land Management has advised that the
 land described in the above captioned matter is
 owned by the United States of America and is
 located in the State of California.

M
 M
 M

1000-100

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 2 /17.05.2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.05.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/28.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua -, parcela A 224/7/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 101501 și număr carte funciară 101501, în suprafață de 1,30 ha, reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA, depusă de către Orși Ion , identificat cu CI, seria KT nr. 616491, eliberat(ă) de SPCLEP Basarabi, CNP 1380609135711, având domiciliul în Ors.Basarabi str. Corvin Matei nr. , în calitate de vânzător, proprietar, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, prin COSTEA FLORIN, CNP 1900403132811, în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale nr.165/15.02.2022 , cu domiciliul în localitatea SAT VIIȘOARA , str. Panselui nr. 391, comuna COBADIN, județul CONSTANȚA în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC ARGONAUT SRL** în calitate de **preemptor rang II/ arendaș** – având sediul în: Constanta , str. Mircea cel Bătrân nr. 84 bl.MF1 sc.Demisol , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 2/03.04.2023.

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 2/28.02.2023, a ofertei de vânzare nr. 2/28.02.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1,30 ha, depusă de Orși Ion , în calitate de vânzător, proprietari, prin COSTEA FLORIN, în calitate de MANDATAR precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/28.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 28.02.2023;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 2/II-28.02.2023, 2/III-28.02.2023, 2/IV-28.02.2023, 2/VI-28.02.2023, 2/VII-28.02.2023;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 1062/28.02.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 03.04.2023, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către dl Orși Ion , prin mandatar COSTEA FLORIN,

și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC ARGONAUT SRL** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: Constanta , str. Mircea cel Bătrân nr. 84 bl.MF1 sc.Demisol, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 2/03.04.2023;

- în data de 03.04.2023 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 2/03.04.2023;
- anexa 1E - nr. 2/03.04.2023 și documentele care certifică calitatea de preemptor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 1868/03.04.2023;
- dl Orși Ion, prin mandatar **COSTEA FLORIN**, în calitate de vânzător, au înștiințat, în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemptorului arendaș, **SC ARGONAUT SRL**, prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 2/17.05.2023;
- terenul în suprafață de 1,30 ha , identificat cu numărul cadastral 101501 și număr carte funciară 101501, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 224/7/2 , proprietatea domnilor Orși Ion , poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 17.05.2023.

PRIMAR,



Serbu Ionut

SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER PRINCIPAL

Giurcă Marinela

